

**ОТЧЕТ**  
**О ФИНАНСОВО-**  
**ХОЗЯЙСТВЕННОЙ**  
**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**ТСН «САЙМОВСКИЙ»**  
**ЗА 2023 год**  
**(ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ)**

Общая площадь жилых (квартир) и нежилых помещений, кв.м.		40 662,5		-636 154,65
№	Наименование	Цена за ед./мес.	ПЛАН (год)	Факт затрат
I (1)	<b>ДОХОДЫ ВСЕГО:</b>	1 541 108,75	18 493 305	19 129 459,65
I	Доходы, полученные по статье "Содержание жилфонда и текущий ремонт": 37,90 руб./м2 x 40 662,50 м2 = 1 541 108,75 руб. в месяц.	1 541 108,75	18 493 305	19 129 459,65
II	<b>РАСХОДЫ, ВСЕГО</b>			
II(1)	<b>РАСХОДЫ по статье "Содержание жилфонда" в т.ч.:</b>	1 511 161,05	18 133 932,56	18 769 421
1	Административно-управленческие расходы, в том числе:	311 785,87	3 741 430,44	3 612 948
1.1	Вознаграждение Председателя Правления, в т.ч. НДФЛ и страховые взносы	178 270	2 139 240	2 109 240
1.2	Заработная плата (вознаграждение) административного персонала в т.ч. отпускные, НДФЛ и страховые взносы	73 524,20	882 290	813 554
1.3	Юридическое обслуживание	47 000	564 000	540 000
1.4	Информационное обслуживание программного обеспечения, связь, интернет	12 991,67	155 900	150 154
II (2)	<b>Содержание и обслуживание общего имущества, в том числе :</b>	1 199 375,18	14 392 502,15	15 156 473
2.1	Заработная плата (вознаграждение) технического персонала, в т.ч. отпускные, НДФЛ и страховые взносы	474 937,71	5 699 252,55	5 713 783
2.2	Обеспечение пожарной безопасности	47 600	571 200	549 296
2.3	Обслуживание видеонаблюдения	15 000	180 000	181 000

2.4	Техническое обслуживание электротехнического оборудования	56 801,08	681 613,02	786 226
2.5	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	123 610,87	1 483 330,44	1 961 117
2.6.	Техническое обслуживание оконных блоков	9 600	115 200	120 000
2.7	Уборка мест общего пользования (МОП)	20 458,33	245 500	253 283
2.8	Уборка придомовой территории	35 000	420 000	462 628
2.9	Содержание и обслуживание лифтов	239 030,12	2 868 361,44	2 882 550
2.10	Содержание и обслуживание офиса, организация работы с населением	140 234,72	1 682 816,64	1 790 483
2.11	Услуги и организация паспортного стола	16 785,67	201 428, 09	210 474
2.12	Благоустройство, озеленение придомовой территории.	20 316,67	243 800	245 633
II (3)	Формирования резервного фонда, всего	30 003,22	360 038,65	360 038,65
	<i>ИТОГО по СМЕТЕ за содержание и ремонт МОП *</i>	<i>1 541 164,27</i>	<i>18 493 971,24</i>	<i>19 129 459,65</i>
III	ДОХОДЫ от коммерческой деятельности, в том числе:	2 000	24 000	16 280
III (1)	Программирование чип-ключей	2 000	24 000	16 280
IV (1)	РАСХОДЫ по коммерческой деятельности	2 000	24 000	16 280
V	Итого расходов по коммерческой деятельности	2 000	24 000	16 280
* Допускается ТСН превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов				

Генеральный директор ООО «Партнер»

Вольф Я.А.

